

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2022  
của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ,  
tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-  
CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02408/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 19  
tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định  
giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 02 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản thi  
hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-  
Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-  
Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài  
sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 200 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa 347, tờ bản đồ số 21  
tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất số AB 169466 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 15/3/2005 đứng tên  
ông Lê Thanh Hồng. Thửa mới là 115, tờ bản đồ mới 51, diện tích 200,6m<sup>2</sup> theo  
bản Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký  
đất đai huyện Đất Đỏ. Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông 10,7m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: 01 móng nền diện tích 24 m<sup>2</sup> (6,5m x  
3,7m) móng 4 bên xây đá chẻ, dày 20cm x 40cm, cao 0,4m.

Giá khởi điểm: **3.017.400.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm mười bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng), chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Cao Văn Hiếu**